



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.27/2024

privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Forestierilor, în suprafață de 14102 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 26 IANUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.14/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr.14/2024;
- Raportul de specialitate nr. 95/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Forestierilor, în suprafață de 14102mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- Adresa Direcției Utilității Publice- Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat;
- Memoriul tehnic justificativ ,întocmit de topograf autorizat ...;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare .

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2014 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Terenul în suprafață 14102mp, identificat prin nr. topo 346/2/1, 344/2/1, 341/4/1, 336/18/1, 336/14/1, 336/8/1, 336/4/1, 329/33/1, 329/22/1, 329/15/1, 328/10/1, 325/26, 325/16, 321/3, 314/4/1, 311/16, 311/11, 308/7, 306/33/1, 306/26, 306/15/1, 263,172/2/1, 173/12/1, 173/5/1,178/3/1, 181/1/1, 182/16 cuprins în C.F. 857 Baia Mare și CF fără date din nr. topo 263, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost

depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. e, art. 129 alin.(1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren, având categoria de folosință "Drum" în suprafață de 14102mp, înscris în C.F. 857 Baia Mare, nr. topo 346/2/1, 344/2/1, 341/4/1, 336/18/1, 336/14/1, 336/8/1, 336/4/1, 329/33/1, 329/22/1, 329/15, 328/10/1, 325/26, 325/16, 321/3, 314/4/1, 311/16, 311/11, 308/7, 306/33/1, 306/26, 306/15/1, 172/2/1,173/12/1,173/5/1,178/3/1,181/1,182/16 și CF fără date din nr. topo 263 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 14102mp, identificat prin CF 857 Baia Mare și CF fără date, din nr. topo 263.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-